Ontwerpbesluit 26-63

Onderwerp
Vaststellen Nota van Uitgangspunten woningbouwlocatie De Goeije Grassen

De raad van de gemeente Dongen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2026

b e s l u i t

1. De Nota van Uitgangspunten voor woningbouwlocatie De Goeije Grassen vast te stellen
2. Het college op te dragen de nadere uitwerking van de uitgangspunten voor woningbouwlocatie De Goeije Grassen, voor vaststellen van het stedenbouwkundig plan, aan de raad voor te leggen.
3. In de Nota van Uitgangspunten aan paragraaf 4.3 ‘Mobiliteit & Parkeren’, toe te voegen:
   ‘De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid binnen en buiten het plangebied vormen een integraal onderdeel van de planuitwerking. In het verkeersonderzoek wordt in elk geval de kruising Procureurweg-Berlagestraat meegenomen, net als de oversteekbaarheid van de Procureurweg en de Berlagestraat voor voetgangers en fietsers. Ook worden de gevolgen voor geluidshinder bij omwonenden meegenomen. Als uit het onderzoek blijkt dat het bestaande netwerk niet toereikend is, worden maatregelen opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Hierbij worden ontwikkelende partijen ook betrokken in het kostenverhaal. De raad wordt uiterlijk bij het stedenbouwkundig plan geïnformeerd over de uitkomsten van het verkeersonderzoek en de maatregelen die daaruit volgen.’
4. In de Nota van Uitgangspunten op pagina 29 onder de kop ‘Duurzaamheid’ wordt toegevoegd "Bij de verdere planuitwerking wordt actief gestreefd naar toepassing van de uitgangspunten van Het Nieuwe Normaal 2030, voor zover dit technisch, ruimtelijk en financieel haalbaar is. Daarbij wordt bijzondere aandacht besteed aan circulair bouwen, beperking van milieubelasting, efficiënt materiaalgebruik, klimaatadaptatie en toekomstbestendigheid van de leefomgeving."
5. In de Nota van uitgangspunten de tekst op pagina 30 "Daarnaast kan de wijk worden ontworpen met een toekomstbestendige energie-infrastructuur, zoals lage-temperatuurverwarming, WKO-systemen en ruimte voor zonnepanelen."
   vervalt en wordt gewijzigd in:
   "Bij de verdere planuitwerking worden de mogelijkheden voor een toekomstbestendige energie-infrastructuur onderzocht. Daarbij wordt aandacht besteed aan onder meer lage-temperatuurverwarming, duurzame warmte- en koudeopslag, netcongestie, energieopwekking en andere duurzame energieoplossingen, voor zover technisch, ruimtelijk en financieel haalbaar."
6. In de Nota van uitgangspunten de tekst op pagina 32 : "Een versterking van de EVZ is wenselijk." vervalt en wordt gewijzigd in:
   "Bij de verdere planuitwerking wordt ingezet op behoud en waar mogelijk versterking van de ecologische functie van de ecologische verbindingszone. Daarbij wordt onderzocht hoe de inrichting van het gebied kan bijdragen aan biodiversiteit, natuurwaarden en ecologische samenhang."

Ontwerpbesluit 26-63

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2026.

De gemeenteraad van Dongen,

de voorzitter,	de griffier,
ir. J.C. Slagboom	M.H. van Kampen